

Vana-Rannamõisa tee 1F/2 ja 1F/3

Hoone kirjeldus ja siseviimistluspaketi spetsifikatsioon

Seinad

- 1F/2 ja 1F/3 hoonetel on plokkseinad, mis on soojustatud, krohvitud ja värvitud.
- Mittekandvad seinad on metallkarkassil värvitud kipsplaatvaheseinad. Standardpaketti kuuluvad Tikkurila Symphony (või analoog) värvikataloogi iga värvikaardi kolm heledamat tooni. Põhitooniks sobib F485 maalrivalge.
- Niiskete ruumide seinad on kaetud keraamilise plaadiga.
- Trepikoja seinad krohvitud ja värvitud.

Laed

- Korterite lae moodustavad raudbetoonpaneelid. V-vuugiga laed värvitakse valgeks.
- Tualettruumide ja vannitubade lagi on ripplagi

Siseuksed

- Siledad tammespoonuksed spoonlengiga
- Vannitubadel on niiskuskindlamad spoonuksed
- Lengi ääris- spoonitud liist

Eluruumide põrandad

- Naturaalne puitparkett

Niiskete ruumide seinad ja põrandad

- Niiskete ruumide seinad ja põrandad kaetakse keraamilise plaadiga.

Plaatide näidistega saab tutvuda alates 15.10.2011.a.

Sanitaartechnika

- WC pott IFÖ SIGN valge 6860 või 6862
- Valamu IFÖ SIGN Art 7372 (70cm)
- Valamujalg SIGN Art 4345
- Valamu IFÖ SIGN 7342 (41 cm)
- Valamu Ifö Aqua 1118 nurgavalamu
- Akrüülplastvann Vitra Neon 1800
- WC-pott on komplektis prill-lauaga Sign 99565

Segistid

- Grohe valamusegisti Euroeco Chrome
- Grohe vannisegisti Euroeco Chrome
- Grohe dušid Tempesta Mono (600mm)

Vannitubade valgustid

- Süvistatavad halogeenvalgustid

Ühiskasutatavate ruumide põrandad

- Trepikoja põrand kaetud keraamilise plaadiga
- Tehnoruumide põrandad kaetud tolmuva kattedega.

Küte-ventilatsioon

- Hoonet koetakse lokaalsel gaasikatlal põhineva keskküttesüsteemiga.
- Ventilatorid õhu väljatõmbamiseks paigaldatakse katusele, ripplagede taga asub helisummuti. Värske õhu juurdevool korteritesse tagatakse avatäidetes olevate õhutusklaappide kaudu.
- Igal korteril on sooja- ja külmaveemõõturid, mis paiknevad ripplagede taga.

Elektrivarustus ja nõrkvooluseadmed

- TV, telefoni ja andmeside kaabeldus vastavalt projektile, liitumine teenusepakujaga ei kuulu hinna sisse.
- Lülitite ja pistikute sari Bushjäger, Reflex Si, alpivalge
- Korterrisse on paigaldatud valvesignalisatsiooni kaabeldus. Liikumisandurid ja keskseade ei kuulu pakutavasse paketti.
- Välisustel fonolukk.

Üldine

- Hoov on kaetud muru ja asfaltkattedega, haljastuseks nii madal kui kõrghaljastus. Hoovis paikneb laste mänguväljak.
- Parkimiskohad asuvad hoonet ümbritsevatel parkimisplatsidel.

Viimistluspaketi valiku kohustub Ostja esitama Müüjale kirjalikult hiljemalt 1.02.2012.a.

Ostjal ei ole õigus nõuda Müüjalt käesoleva spetsifikatsiooni muutmist.

Vana-Rannamõisa tee 1F/5 ja 1F/6

Hoone kirjeldus ja siseviimistluspaketi spetsifikatsioon

Seinad

- Hoonel on plokkseinad, mis on krohvitud ja värvitud.
- Mittekandvad seinad on metallkarkassil värvitud kipsplaatvaheseinad. Standardpaketti

kuuluvad Tikkurila Symphony (või analoog) värvikataloogi iga värvikaardi kolm heledamat tooni. Põhitooniks sobivad F485 matt valge, maalrivalge F157)

- Niiskete ruumide seinad on kaetud keraamilise plaadiga.
- Trepikoja seinad krohvitud ja värvitud.

Laed

- Korterite lae moodustavad raudbetoonpaneelid. V-vuugiga laed värvitakse valgeks.
- Tualettruumide ja vannitubade lagi on ripplagi

Siseuksed

- Siledad tammespoonuksed spoonlengiga
- Vannitubade uksed niiskuskindlad tammespoonuksed spoonlengiga
- Liist MDF spooniga

Aknad

- Plastaknad

Eluruumide põrandad

- Naturaalne tammeparkett

1) Boen Tamm Village 3-lipiline wenge UV õli

2) Boen Tamm 3-lipiline matt lakk

- Sobivas toonis mdf-liistud

Niiskete ruumide seinad ja põrandad

- Pakett A Concert Linus Põhiplaat Concert Bianco 25X40

Concert Ochra 25x40

Porte Concert Brown listwa nacinana 25x4,8

Põrandaplaat Linus Brown 33,3x33,3

- Pakett B Hiroe Hiro Põhiplaat Hiroe Bianco 25x40

Hiroe Bianco Alfa kwiaty 25x40

Porte Hiroe Nero listwa 4,8x40

Põrandaplaat Hiro Bianco 33,3x33,3

- Pakett C Bambus Bambo Põhiplaat Bambus Beige 25x33,3

Bambus Zefir 25x33,3

Porte Bambus Beige listwa 33,3x4,8

Põrandaplaat Bambo Brown 33,3x33,3

Sanitaartehnika

- WC IFÖ SIGN valge 6860 või 6862

- Valamujalg IFÖ SIGN Art 4345

- Valamu IFÖ 1118 (450x400) nurgavalamu

- Valamu IFÖ SIGN 7352 (500x360)

- Valamu IFÖ SIGN 7322 (570x435)

(WC-pott on komplektis prill-lauaga Sign 99565, näidatud on nii alla kui ka tagantjooksuga wc-poti tootekood, mille vahel valida.)

Vannid

- Akrüülplastvann Aquator MARC 180 (800x1800)

- Akrüülplastvanni küljepaneel

- Akrüülplastvanni otsapaneel

Segistid

- Grohe valamusegisti Euroeco Chrome

- Grohe vannisegisti Euroeco Chrome

- Grohe dushid Tempesta Mono (600mm)

Ühiskasutatavate ruumide põrandad

- Trepikoja põrand kaetud keraamilise plaadiga

- Tehnoruumide põrandad kaetud tolmuva kattedega.

Küte-ventilatsioon

- Hoonet köetakse lokaalsel gaasikatlal põhineva keskküttesüsteemiga.

- Ventilatorid õhu väljatõmbamiseks paigaldatakse katusele, ripplagede taga asub helisummuti. Värske õhu juurdevool korteritesse tagatakse avatäidetes olevate õhutuskappide kaudu.

- Igal korteril on sooja- ja külmaveemõõturid, mis paiknevad ripplagede taga.

Elektrivarustus ja nõrkvooluseadmed

- TV, telefoni ja andmeside kaabeldus vastavalt projektile, liitumine teenusepakujaga ei kuulu hinna sisse.

- Lülitite ja pistikute sari Bushjäger Reflex SI valge või analoog.

- Korterrisse on paigaldatud valvesignalisatsiooni kaabeldus. Liikumisandurid ja keskseade ei kuulu pakutavasse paketti.

- Välisustel fonolukk.

Üldine

- Hoov on kaetud muru ja asfaltkattedega, haljastuseks nii madal kui kõrghaljastus. Hoovis paikneb laste mänguväljak.

- Parkimiskohad asuvad hoonet ümbritsevatel parkimisplatsidel.

Viimistluspaketi valiku kohustub Ostja esitama Müüjale kirjalikult hiljemalt 01.10.2010.a. Ostjal ei ole õigus nõuda Müüjalt käesoleva spetsifikatsiooni muutmist.

Vana-Rannamõisa tee 1F/1 ja 1F/4

Hoone kirjeldus ja siseviimistluspaketi spetsifikatsioon

Seinad

- 1F/1 ja 1F/4 hoonetel on plokkseinad, mis on krohvitud ja värvitud.
- Mittekandvad seinad on metallkarkassil värvitud kipsplaatvaheseinad. Standardpaketti kuuluvad Tikkurila Symphony (või analoog) värvikataloogi iga värvikaardi kolm heledamat tooni. Põhitooniks sobivad F485 matt valge, maalrivalge G497)
- Niiskete ruumide seinad on kaetud keraamilise plaadiga.
- Trepikoja seinad krohvitud ja värvitud.

Laed

- Korterite lae moodustavad raudbetoonpaneelid. V-vuugiga laed värvitakse valgeks.
- Tualettruumide ja vannitubade lagi on ripplagi

Siseuksed

- Siledad tammespoonuksed spoonlengiga
- Vannitubadel on niiskuskindlamad spoonuksed
- Lengi ääris- spoonitud puitliist

Eluruumide põrandad

- Boen Cottage 3-lipiline, matt, lakitud, naturaalne tammeparkett
- Boen Cottage 3-lipiline, valge matt, lakitud, naturaalne tammeparkett
- sobivas toonis spoonitud puitliist

Niiskete ruumide seinad ja põrandad

- Pakett A

Roxanne Crem 20x50

Roxanne Brown 20x50

Roxanne porte 2,5x50

Põrand Roxanne 33,3x33,3

-Pakett B

Oxford White 20x50

Oxford Graphite 20x50

Zebra porte 2,5x50

Põrand Dalia 33,3x33,3

-Pakett C

Paolo Yellow 20x50

Paolo Brown 20x50

Metallic G2 porte 2x50

Põrand Paolo Cream 33,3x33,3

Sanitaartechnika

- WC pott IFÖ SIGN valge 6860 või 6862
- Valamu IFÖ SIGN Art 7372 (70cm)
- Valamujalg SIGN Art 4345
- Valamu IFÖ SIGN 7342 (41 cm)
- Valamu Ifö Aqua 1118 nurgavalamu
- Akrüülplastvann Aquator MARC 180 (1800x805)
- WC-pott on komplektis prill-lauaga Sign 99565

Segistid

- Grohe valamusegisti Euroeco Chrome
- Grohe vannisegisti Euroeco Chrome
- Grohe dušid Tempesta Mono (600mm)

Vannitubade valgustid

- süvistatavad halogeenvalgustid, värv: teras

Ühiskasutatavate ruumide põrandad

- Trepikoja põrand kaetud keraamilise plaadiga
- Tehnoruumide põrandad kaetud tolmuva kattedega.

Küte-ventilatsioon

- Hoonet koetakse lokaalsel gaasikatlal põhineva keskküttesüsteemiga.
- Ventilatorid õhu väljatõmbamiseks paigaldatakse katusele, ripplagede taga asub helisummuti. Värske õhu juurdevool korteritesse tagatakse avatäidetes olevate õhutusklappide kaudu.

-Igal korteril on sooja- ja külmaveemõõturid, mis paiknevad ripplagede taga.

Elektrivarustus ja nõrkvooluseadmed

- TV, telefoni ja andmeside kaabeldus vastavalt projektile, liitumine teenusepakujaga ei kuulu

hinna sisse.

- Lülitite ja pistikute sari Bush- Jaeger alpha nea. Värv: valge.
- Korterrisse on paigaldatud valvesignalisatsiooni kaabeldus. Liikumisandurid ja keskseade ei kuulu pakutavasse paketti.
- Välisustel fonolukk.

Üldine

- Hoov on kaetud muru ja asfaltkattega, haljastuseks nii madal kui kõrghaljastus. Hoovis paikneb laste mänguväljak.
- Parkimiskohad asuvad hoonet ümbritsevatel parkimisplatsidel.

Viimistluspaketi valiku kohustub Ostja esitama Müüjale kirjalikult hiljemalt 1.07.2011.a.

Ostjal ei ole õigus nõuda Müüjalt käesoleva spetsifikatsiooni muutmist.