

Aiandi tn 3 hoone kirjeldus
ja standardpaketi spetsifikatsioon

Üldine

- Hoone koosneb viiest mahust: pool-maaalune 1- korruseline parkimismaja ja selle peal neli kortermaja mahtu – kaks kolme-, üks nelja- ja üks kaheksakorruseline.
- Kortermaja Aiandi 3/1 on sellest hoonest sirge mahuga kolmekorruseline osa.
- Kortermaja Aiandi 3/2 on sellest hoonest neljakorruseline osa.
- Kortermaja Aiandi 3/3 on sellest hoonest kaheksakorruseline osa.
- Kortermaja Aiandi 3/4 on sellest hoonest kolmekorruseline osa.
- Parkimiskohad asuvad hoone poolmaa-alusel korrusel.
- Parkimiskorruse katusele kujundatakse katuseaed terrasside, pinkide ja väikelaste mänguväljakuga.
- Hoone nelja- ja kaheksakorruselises kortermaja mahus on üks trepikoda; kolmekorruselistes mahtudes on kaks trepikoda.
- Tehnilised ruumid paiknevad parkimiskorruse tasapinnas.
- Iga korteri kohta on üks panipaik, mis asub 1. korrusel katuseaiaga piirnevates hoone osades. Panipaikadesse pääseb hoone üldtrepikojast. Panipaikade ukсед varustatakse ripplukuga.
- Kaminavõimalus vastavalt müügijoonistele.

Seinad

- Hoone kandvad seinad on monteeritavad raudbetoonpaneelid.
- Fassaadimaterjalideks on harjatud ja värvitud betoon, matistatud klaas, metallplaadid ja krohv.
- Mittekandvad seinad on värvitud metallkarkassil kipsplaatvaheseinad. Standardpaketti kuuluvad Tikkurila Symphony (või analoog) värvikataloogi iga värvikaardi kolm heledamat tooni.
- Korteri vahelised seinad on monteeritavatest raudbetoon paneelidest.
- Niiskete ruumide seinad on kaetud keraamilise plaadiga, Interno Plaadimaja.
- Trepikoja seinad krohvitud ja värvitud

Laed

- Korteri lae moodustavad raudbetoon-õõnespaneelid. V-vuugiga laed värvitakse valgeks.
- Tualettruumide lagi on ripplagi,

Uksed

- korteri välisuks on spoonitud sileuks. M10 x 21 , tamm; ASSA 310 EVO lukustusega
- korteri siseuksed siledad spoonuksed, tamm, M8 x21 ja M9 x 21 (koos sulustega)

Aknad

- Plastikaknad.

Eluruumide põrandad

- Laudparkett (paksus 14mm): a) 3-lipiline tamm Markant; b) 3-lipiline saar Markant, Arpeks Kaubandus. (Parketil võib esineda erinevate partiide lõikes tooni-ja mustrierinevusi.)
- Sobivas toonis mdf-liistud

Niiskete ruumide põrand

- Kaetud keraamilise plaadiga, Interno Plaadimaja (Keraamilisel plaadil võib esineda erinevate partiide lõikes tooni-ja mustrierinevusi.)
- põrand varustatud elektrilise põrandaküttega

Ühiskasutatavate ruumide põrandad

- Trepikoja põrand kaetud tolmuvaaba katttega
- Parkimiskorruse, panipaikade ja tehnoruumide põrandad kaetud tolmuvaaba katttega

Küte-ventilatsioon

- Hoonet köetakse kaugküttel põhineva keskküttesüsteemiga hoone soojasõlmest
- Ventilatorid õhu väljatõmbamiseks paigaldatakse katusele, ripplagede taga asub helisummuti. Värske õhu juurdevool korteritesse tagatakse avatäidetes olevate õhutusklaappide kaudu.
- Igal korteril on sooja- ja külmaveemõõturid, mis paiknevad sansõlmede ripplagede taga või köögi nurgas (hiljem jääb mööbli sisse)

Sanitaartechnika

- Valamu IFÖ Sign 7322 jalaga, valge
- WC pott IFÖ Cera 3832, valge
- Gento vann Classico 1700 või 1500, valge, esi-ja külgspaneeliga. Nurgavann Gento Megano.
- Eurosmart valamusegisti nr. 33.284.001
- Eurosmart vannisegisti nr. 33.300.001
- Dušikäpp ja lift Tempesta Mono 28.667.001

Elektrivarustus ja nõrkvooluseadmed

- TV, telefoni ja andmeside kaabeldus vastavalt projektile, liitumine teenusepakkujaga ei kuulu hinna sisse.
- Lülitite ja pistikute sari Bushjäger, Reflex Si, alpivalge
- Korterrisse on paigaldatud valvesignalisatsiooni kaabeldus. Liikumisandurid, klaviatuur ja keskseade ei kuulu pakutavasse paketti.
- Välisustel fonolukk

Saun

- Projektijärgse sauna varustusse kuulub keris, klaasuks, lava, valgusti ja haavapuust puit-laudvooder.