

Tammepõllu tee 23 hoone kirjeldus ja standardpaketi spetsifikatsioon

## Seinad

- Hoone kandvad seinad on columbia kivist, krohvitud, pahteldatud ja värvitud.
- Välisseinad on kombineeritud, sisemine kiht laotud FIBO kivist sein, soojustatud väljastpoolt ning kaetud puit- ja plekkfassaadikattega.
- Mittekandvad seinad on värvitud metallkarkassil kipsplaatvaheseinad. Standardpaketti kuuluvad Tikkurila Symphony (või analoog) värvikataloogi iga värvikaardi kolm heledamat tooni.
- Niiskete ruumide seinad on kaetud keraamilise plaadiga
- Trepikoja seinad krohvitud ja värvitud

## Laed

- Korterilae moodustavad raudbetoonpaneelid. V-vuugiga laed värvitakse valgeks.
- tualettruumide lagi on moodulriiplagi

## Uksed

- korteri välisuks ja siseuste tüüp avalikustatakse hiljemalt 1.02.2012.a.

## Aknad

- Plastaknad

## Eluruumide põrandad

- Naturaalne laudparkett
- Sobivas toonis mdf-liistud

## Niiskete ruumide põrand

- Kaetud keraamilise plaadiga
- Põrand varustatud elektrilise põrandaküttega

## Ühiskasutatavate ruumide põrandad

- Trepikoja põrand kaetud tolmuvaba kattega
- Sokli panipaikade ja tehnoruumide põrandad kaetud tolmuvaba kattega

## Küte-ventilatsioon

- Hoonet köetakse kaugküttele põhineva keskküttesüsteemiga hoone soojasõlmest
- Ventilatorid õhu väljatõmbamiseks paigaldatakse katusele, ripplagede taga asub helisummuti. Värske õhu juurdevool korteritesse tagatakse avatäidetes olevate õhutusklaappide kaudu.
- Igal korteril on sooja- ja külmaveemööturid, mis paiknevad sansõlmede ripplagede taga

## Sanitaartechnika

Sanitaartechnika valik avalikustatakse hiljemalt 1.02.2012.a.

## Elektrivarustus ja nõrkvooluseadmed

- TV, telefoni ja andmeside kaabeldus vastavalt projektile, liitumine teenusepakujaga ei kuulu hinna sisse.

## Lülitite ja pistikute sari

Valik avalikustatakse hiljemalt 1.02.2012.a.

- Korterrisse on paigaldatud valvesignalisatsiooni kaabeldus. Liikumisandurid ja keskseade ei kuulu pakutavasse paketti.

- Välisustel fonolukk

## Üldine

- Hoov on kaetud muru ja asfaltkattega, haljastuseks nii madal kui kõrghaljastus. Hoovis paikneb laste mänguväljak.
- Parkimiskohad asuvad osaliselt hoone soklikorruusel, osaliselt hoonet ümbritsevatel asfaltplatsidel.
- Soklikorruusel paiknevad korterite panipaigad (jaotus vastavalt kodulehe hinnatabelile). Panipaikade uksed varustatakse ripplukuga.

Ostjal ei ole õigust nõuda käesoleva spetsifikatsiooni muutmist.