

## ЭКСТЕРЬЕР

К северному крылу совершенно симметричного и представительного здания будет добавлен в качестве надстройки второй этаж, а над всем объемом будет возведен еще третий этаж. Вся существующая плитняковая облицовка сохраняется и восстанавливается, как и существующие карнизы второго этажа. Северная 2-этажная надстройка получит фасадную систему из вертикально расположенных отшлифованных известняковых плит, разделенных прямоугольными выступающими на 5 см пилястрами. На 3-м этаже основного объема используется горизонтальное разделение известняковых плит. Аллюминиевые профили окон будут антрацитового серого цвета. В оформлении наружных дверей можно использовать 6-угольные мотивы, аналогичные тем, что имеются на одной из дверей, которая сохранилась с 30-х годов.

## ИНТЕРЬЕР

Историк архитектуры Андрес Сильдре, автор работы „Обзор истории разбираемых домов №№ 3, 5, 7 и 9 по ул. Вана-Куули и предложения по направлению материалов и строительных деталей на повторное использование” (Таллинн, 2004), оценивает состояние конструкций плитняковой части наружных стен здания, как очень хорошее.

Существующие несущие стены будут полностью сохранены, снесены будут возведенная в советский период и портящая вид комплекса пристройка, а также некоторые внутренние перегородки изначально построенные для санузла. Сохраняемые несущие конструкции (стены, перекрытия) будут очищены, и после нанесения обеспыливающего покрытия станут в натуральном виде экспонироваться в качестве элементов внутренней отделки.

В центре здания намечено соорудить две коммуникационные шахты. Они позволят гибко планировать офисные площади. Вблизи шахт расположатся туалеты и кухонные уголки, точное расположение которых зависит от потребностей будущих владельцев офисных помещений.

Перекрытие между первым и вторым этажом, а также зеркальные потолочные своды будут сохранены. Перекрытие между вторым и третьим этажом будет выполнено в виде монолитной железобетонной конструкции, причем чистая бетонная поверхность будет использована в качестве элемента отделки интерьера. В качестве внутренних дверей можно использовать копии сохранившейся оригинальной филенчатой двери (с 6-угольными мотивами, см. приложение к проекту).